

.....(meno a priezvisko)

.....(adresa)

.....

V Lipovci, dňa

Vec: Oznámenie nájomcu novému vlastníkovi nehnuteľnosti

Prílohy: 1/ Nájomná zmluva zo dňa

1. **Lesné družstvo, 038 61 Lipovec, družstvo, IČO: 47 710 250, so sídlom: Obchodná ulica 105, 038 61 Lipovec, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr, vložka č. 10133/L, zastúpené Danielom Pitákom – predseda predstavenstva a Mariánom Lamošom – podpredsedom predstavenstva (ďalej len ako „Družstvo“), zasiela Oznámenie nájomcu novému vlastníkovi nehnuteľnosti.**
2. Dňa Družstvo uzatvorilo Nájomnú zmluvu s meno a priezvisko:, rod. priezvisko:, nar.:, trvale bytom:, na základe ktorej došlo k prenájmu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území **Lipovec, obec: Lipovec, okres: Martin, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Martin, katastrálny odbor na LV č. ako:**
 - **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. ako lesný pozemok o výmere m² (ďalej len ako „**Nehuteľnosť**“).
3. Nájomná zmluva zo dňa bola uzatvorená odo dňa na dobu neurčitú. Výška nájomného za 1 ha lesnej pôdy bola stanovená na základe zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe rozhodnutia členskej schôdze vo výške 4,- EURÁ/ha. Nájomné za Nehuteľnosť bolo dohodnuté na sumu/ha.
4. **Podľa § 680 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len ako „Občiansky zákonník“): „Ak dôjde k zmene vlastníctva k prenajatej veci, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa a nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich záväzkov voči prvšiemu vlastníkovi, len čo mu bola zmena oznámená alebo nadobúdateľom preukázaná.“**
5. **Podľa § 680 ods. 3 Občianskeho zákonníka: „Ak dôjde ku zmene vlastníctva k nehnuteľnej veci, môže z tohto dôvodu vypovedať nájomnú zmluvu iba nájomca, a to aj vtedy, ak bola zmluva uzavretá na dobu určitú; výpoveď však musí podať v najbližšom výpovednom období, pokiaľ je zákonom alebo dohodou ustanovené. Pri zmene vlastníctva k huteľnej veci môže zmluvu vypovedať aj nadobúdateľ.“**
6. Dňa ste sa stali výlučným vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom Nehuteľnosti v podiele na základe Kúpnej zmluvy zo dňa/právoplatného rozhodnutia o dedičskom konaní po poručníkovi meno a priezvisko:, nar.:
7. **V zmysle vyššie uvedeného Vám týmto Družstvo ako nájomca Nehuteľnosti oznamuje, že z dôvodu zmeny vlastníctva Nehuteľnosti vstupujete ako nový vlastník**

Lesné družstvo, 038 61 Lipovec, družstvo, IČO: 47 710 250, so sídlom: Obchodná
ulica 105, 038 61 Lipovec

Nehnutel'nosti do právneho postavenia prenajímateľa po Vašom predchodcovi na
základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa

.....
Lesné družstvo, 038 61 Lipovec, družstvo
Daniel Piták – predseda predstavenstva

.....
Lesné družstvo, 038 61 Lipovec, družstvo
Marián Lamoš – podpredsedom predstavenstva