

**KOMPOSESORÁT
POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO**

STANOVY

Lipovec 2000

STANOVY

Komposesorát, pozemkové spoločenstvo Lipovec

Názov : Komposesorát, pozemkové spoločenstvo Lipovec

Skrátený názov : Komposesorát, pozem.spol. Lipovec

Sídlo : Lipovec, budova Obecného úradu

IČO : 361 45 947

DIČ : 00361 45 947

Článok II./ Vznik spoločenstva

Komposesorát, pozem.spol Lipovec vznikol obnovením bývalého spoločenstva, ktoré svoju činnosť vykonávalo podľa zákonného článku XIX/1898. Na základe zmluvy o založení spoločenstva podľa § 11 zák.č.181/1995 Zb. zák. má spoločenstvo právnu subjektivitu.

Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné a nemožno ho zrušiť a vyporiadať podľa osobitných predpisov - ust. § 141, 142 Občianskeho zákonníka.

Článok III./ Účel spoločenstva

- 1/ Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločných nehnuteľnostiach ,obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva, vykonávať lesopestebnú, lesoochrannú, leso-ťažobnú a obchodnú činnosť.
- 2/ Vykonáva hospodársku činnosť v lesoch a za tým účelom spolupracuje s inými právnickými a fyzickými osobami.
- 3/ Prostredníctvom svojich zvolených zástupcov obhajuje oprávnené záujmy svojich členov.
- 4/ Spravuje spoločný majetok spoločenstva a zabezpečuje všetky činnosti tak, aby prinášali pri hospodárení prospech pre členov.
- 5/ Pri svojej činnosti sa spoločenstvo riadi platnými právnymi predpismi, ktoré činnosť spoločenstva upravujú, ako aj zmluvou o založení spoločenstva a týmito stanovami.

Článok IV./ Členstvo

- 1/ Členom pozemkového spoločenstva môže byť len fyzická osoba /občan/ a právnická osoba, ktorá je vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti.

- 2/ Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prechodom /napr. dedením / alebo prevodom /kúpnu alebo darovacou zmluvou/ vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti a to za podmienok stanovených zákonom, zmluvou o založení spoločenstva a týmito stanovami.
- 3/ Zmluva o prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti musí mať písomnú formu a účinnosť nadobúda právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľnosti.
- 4/ Nadobúdateľ vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prechodom alebo prevodom vlastníctva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobudnutého podielu. Pri prevode je vylúčená možnosť drobenia podielov, ak by ďalšími prevodmi mali vzniknúť podiely jednotlivých členov vo výmere menšej, ako ju stanovuje zákon.
- 5/ K prevodu podielu je potrebný súhlas valného zhromaždenia členov komposesorátu. Tento súhlas sa nevyžaduje vtedy, ak sa jedná o prevod medzi blízkymi osobami. Za blízke osoby sa považujú :
príbuzní v priamom rade /rodičia, starí rodičia, deti, vnuci/, súrodenci, manželia, resp. iné osoby v pomere rodinnom /strýko, synovec, bratanec/ alebo obdobnom /švager, druh/ za predpokladu, ak by ujmu ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.
- 6/ Ak je viac dedičov alebo spoluvlastníkov, je ten, kto je nadobúdateľom vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti, povinný vyporiadať sa s ostatnými dedičmi alebo spoluvlastníkmi dohodou do 12 mesiacov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia súdu o dedičstve alebo o vyporiadaní spoluvlastníctva. Ak sa dedičia alebo spoluvlastníci nevyporiadajú dohodou v tejto lehote, môže každý z nich resp. spoločenstvo podať návrh na súd aby rozhodol o vyporiadaní vlastníctva.
- 7/ Spoločenstvo vedie zoznam členov s jednotlivými podielmi a hlasmi spoluvlastníkov majetku pozemkového spoločenstva. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, rodné číslo, trvalý pobyt a veľkosť vlastníckeho podielu v spoločnej nehnuteľnosti, ako aj deň zápisu do zoznamu. Každý člen spoločenstva má právo nahliadať do zoznamu a žiadať výpis jeho zápisu. Výbor spoločenstva umožní každému, kto osvedčí právny záujem, aby nahliadol do zoznamu.

Článok V./

Práva členov spoločenstva

Každý člen má právo :

- 1/ Zúčastňovať sa valného zhromaždenia a hlasovať podľa výšky svojho vlastníckeho podielu a z neho vyplývajúceho počtu hlasov.
- 2/ Voliť a byť volený do orgánu spoločenstva, ak je starší ako 18 rokov.
- 3/ Podieľať sa na výnosoch spoločenstva podľa hospodárskych výsledkov a rozhodnutí valného zhromaždenia.
- 4/ Podieľať sa na majetkovom /likvidačnom/ zostatku pri prípadnom zániku spoločenstva
- 5/ Zúčastňovať sa na práve poľovníctva a rybárstva, ak získal na to povolenie podľa platných právnych predpisov.
- 6/ Nahliadať do účtovných dokladov a uznesení spoločenstva za prítomnosti člena výboru alebo dozornej rady.
- 7/ Spory medzi členmi spoločenstva, ktoré sa týkajú ich práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve rieši výbor spoločenstva.

Článok VI./ **Povinnosti členov spoločenstva**

Každý člen je povinný :

- 1/ Dodržiavať zmluvu o založení spoločenstva, rozhodnutia valného zhromaždenia a tieto stanovy.
- 2/ Chrániť a zveľaďovať majetok spoločenstva, aktívne sa podieľať na činnosti spoločenstva.
- 3/ Zodpovedať za škodu, ktorú zavinene - úmyselne spôsobil na majetku spoločenstva.
- 4/ Ručiť za záväzky spoločenstva spoločne a nerozdielne podľa výšky svojho vlastnickeho podielu.
- 5/ Každý nový vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti pristupuje k zmluve o založení spoločenstva a to do 2 mesiacov od nadobudnutia vlastníctva.
- 6/ Ohlásiť zmenu svojho trvalého bydliska alebo sídla.
- 7/ Platiť členské príspevky v prípade rozhodnutia valného zhromaždenia.
- 8/ Každý člen je povinný bezplatne odpracovať pre spoločenstvo - pri výsadbe stromčekov, presvetľovania porastov, odhadzovania haluzia, opravy a údržby chaty a iného majetku spoločenstva a pod. - celkom 16 hodín ročne. V prípade, že nebude môcť osobne stanovený počet hodín odpracovať z dôvodu vysokého veku, resp. zdravotného stavu - je povinný zabezpečiť si za seba náhradu resp. túto náhradu zabezpečí spoločenstvo na jeho vlastné náklady.

Článok VII./ **Hospodárenie spoločenstva**

- 1/ Majetkom spoločenstva je súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva, slúži mu a vznikol v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti.
- 2/ Pozemkové spoločenstvo vykonáva svoju činnosť prameniáciu z podielového spoluvlastníctva na majetku nehnuteľnom, i hnuteľnom tvoriaceho predmet činnosti. Základným majetkom je všetok nehnuteľný majetok zapísaný v katastri nehnuteľností - katastrálne územie obce Lipovec zapísaný na listoch vlastníctva resp. v pozemkovej knihe. Vlastníkmi základného majetku sú fyzické osoby /občania/ zapísané v zozname členov. Podiel spoluvlastníctva vyjadruje mieru na právach a povinnostiach k spoločnej veci.
O zvýšení alebo znížení majetku spoločenstva rozhoduje valné zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou podielov - hlasov všetkých členov.
- 3/ Podiel člena spoločenstva na výnosoch a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva /dividenda/ sa rozdelí podľa veľkosti jeho vlastnickeho podielu spoločnej nehnuteľnosti. Výnosy z hospodárenia sú rozdeľované podľa návrhu výboru a podľa schváleného rozpočtu valným zhromaždením členov spoločenstva. Výplata výnosov sa likviduje najneskôr do 1 mesiaca od rozhodnutia zhromaždenia. Výnosy, ktoré nebude možné vyplatiť členom napr. že nebude známa ich presná adresa alebo z iného dôvodu, budú evidované na osobitnom účte po dobu 36 mesiacov. Po uplynutí tejto doby a schválení zhromaždením prípadne nevyplatená finančná čiastka v prospech ostatných členov spoločenstva.

4/ Spoločenstvo je povinné viesť účtovníctvo v sústave jednoduchého resp. podvojného účtovníctva podľa platných predpisov a zostaviť za každý rok účtovnú závierku, ktorú predloží výbor spoločenstva valnému zhromaždeniu spolu s návrhom na rozdelenie zisku na schválenie.

5/ Pokladničná hotovosť - slúži k platbám a príjmom vykonávaným v hotovosti a to na základe príjmového alebo výdavkového pokladničného dokladu. Príjmový doklad nepodlieha schvaľovaniu, výdavkový doklad podpisuje predseda a podpredseda výboru. Tieto doklady sa zakladajú a číslojú podľa poradia, v akom boli vyhotovené. Výška pokladničnej hotovosti sa stanovuje vo výške 10.000.- Sk.

6/ Bežný účet v peňažnom ústave - k finančným dispozíciám je potrebný podpis dvoch osôb - členov výboru, ktorí majú podpisový vzor a príslušný doklad musí byť opatrený pečiatkou spoločenstva.

7/ Cestovné výdavky - pracovné cesty a ich vyúčtovanie schvaľuje výbor. K cestovným príkazom je potrebné pripojiť stručnú správu o účele a výsledku pracovnej cesty, ktorú bude pripojená k dokladu o vyúčtovaní pracovnej cesty

8/ Spoločenstvo je povinné platiť daň z príjmu a daň z nehnuteľnosti v prípade jej vyrubenia Obcou Lipovec.

Daň z príjmu je povinný platiť každý člen spoločenstva z výnosu jeho podielu podľa zákona o dani z príjmu .

Článok VIII./ Orgány spoločenstva

Orgány pozemkového spoločenstva sú :

1/ valné zhromaždenie

2/ výbor

3/ dozorná rada

Článok IX./ Valné zhromaždenie

Valné zhromaždenie /ďalej len zhromaždenie/ je najvyšším orgánom spoločenstva. Koná sa najmenej raz za rok a v prípade potreby môže byť zhromaždenie zvolané na návrh najmenej 1/3-iny členov spoločenstva alebo ho zvolá dozorná rada. Zhromaždenie zvoláva predseda výboru alebo predseda dozornej rady, pričom riadne zhromaždenie sa zvolá najneskôr do konca mesiaca februára toho ktorého roku s tým, že do tohoto termínu musí byť vykonaná riadna účtovná závierka za predchádzajúci kalendárny rok.

Zhromaždenie je uznášania schopné, ak sú prítomní členovia majúci nadpolovičnú väčšinu podielov - hlasov. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí :

a/ schvaľovať zmluvu o založení a jej zmeny a doplnky

b/ schvaľovať stanovy včítane ich zmien

c/ voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva

d/ rozhodovať o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom spoločenstva

e/ schvaľovať ročnú účtovnú závierku

f/ rozhodovať o rozdelení zisku, prípadne spôsobe úhrady straty

g/ rozhodovať o konaní zhromaždenia formou čiastkových schôdzí

- h/ rozhodovať o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva
- i/ rozhodovať o zániku spoločenstva jeho premenou alebo jeho zrušením.

Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa veľkosti - súčtu vlastnených podielov spoločnej nehnuteľnosti. Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Na rozhodovanie podľa článku IX./ písm. e, a, h, i, týchto stanov je potrebná najmenej 2/3-inová väčšina všetkých hlasov. Člen spoločenstva môže vykonávať svoje práva na valnom zhromaždení aj prostredníctvom splnomocneného zástupcu a to na základe písomnej plnej moci, v ktorej uvedie meno, priezvisko, rodné číslo a miesto trvalého pobytu splnomocneného zástupcu.

Článok X./ **Výbor spoločenstva**

- 1/ Výbor spoločenstva je výkonný orgán spoločenstva, ktorý riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré zákon alebo táto zmluva nevyhradili inému orgánu. Výbor je štatutárnym orgánom spoločnosti. Za svoju činnosť zodpovedá valnému zhromaždeniu, ktorému predkladá správu o svojej činnosti. Výbor má najmenej 3 členov, ktorých volí valné zhromaždenie na obdobie 3 rokov. Navonok za výbor koná jeho predseda, ktorý je volený z členov výboru ihneď na prvom zasadnutí výboru. Ďalšími členmi výboru sú podpredseda a tajomník, ktorí sú zapísaní v registri pozemkových spoločenstiev.
- 2/ Výbor je oprávnený konať v mene členov spoločenstva voči všetkým fyzickým a právnickým osobám, pred úradmi, súdmi a inými orgánmi. K platnosti všetkých právnych úkonov je potrebný súhlas / podpis / aspoň 2 členov výboru.
- 3/ Výbor riadi činnosť spoločenstva medzi zasadnutiami valného zhromaždenia a rozhoduje o všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú vyhradené do pôsobnosti zhromaždenia. Výbor je oprávnený disponovať s peňažnými prostriedkami spoločenstva bez súhlasu zhromaždenia do výšky 50.000.- Sk v jednotlivom prípade. Rozhodovanie výboru riadi a organizuje predseda výboru. Výbor zasadá podľa potreby - najmenej však raz za štvrtýrok. Počas neprítomnosti predsedu zastupuje ho ďalší člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev. Výbor pri rozhodovaní hlasuje tak, že k platnosti rozhodnutia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov. Pri rovnosti hlasov rozhoduje hlas predsedu výboru.
- 4/ Členovia výboru môžu dostávať za výkon svojej funkcie odmenu na základe dohody o vykonaní práce a to za 1 odpracovanú hodinu 80.- Sk. Výbor môže konkrétnu pracovnú činnosť zabezpečovať aj inými fyzickými alebo právnickými osobami za dohodnutú odmenu.
- 5/ Funkčné obdobie členov výboru končí uplynutím volebného obdobia, svoju funkciu vykonávajú najneskôr do dňa účinnosti zápisu nových členov výboru v registri pozemkových spoločenstiev. Pri vzdaní sa členstva vo výbore alebo pri úmrtí člena výboru, bude do výboru kooptovaný člen spoločenstva, ktorý bude vykonávať svoju funkciu do konania nasledujúceho valného zhromaždenia, ktoré potvrdí tohoto člena do funkcie alebo zvolí iného člena.
- 6/ Valné zhromaždenie zvoláva predseda výboru písomnou pozvánkou najmenej 14 dní vopred na adresu člena uvedenú v zozname členov.

Článok XI./ Dozorná rada

1/ Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva, najmä nakladanie s finančnými prostriedkami spoločenstva a spravovanie jeho majetku, preskúmava ročnú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie výnosov, ako aj prejednáva prípadné sťažnosti členov spoločenstva. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu, ktorému podáva správu o svojej činnosti.

2/ Dozorná rada má najmenej 3 členov, ktorých volí valné zhromaždenie na obdobie 3 rokov a z ktorých najmenej dvaja musia byť členovia spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore spoločenstva. Členovia dozornej rady sú zapísaní v registri pozemkových spoločenstiev.

Schôdze dozornej rady zvoláva a riadi jej predseda, ktorý sa zúčastňuje zasadnutia výboru spoločenstva s poradným hlasom. Dozorná rada pri rozhodovaní hlasuje väčšinou hlasov. Pri rovnosti hlasov rozhoduje hlas predsedu dozornej rady.

3/ Dozorná rada má právo zvolávať valné zhromaždenie vtedy :

a/ ak dochádza k porušovaniu ustanovení tejto zmluvy a rozhodnutí valného zhromaždenia

b/ bezdôvodne sa znižuje majetok spoločenstva

c/ ak uplynulo funkčné obdobie orgánov spoločenstva a výbor nerozhodol o konaní riadneho valného zhromaždenia.

Valné zhromaždenie sa zvoláva písomnou pozvánkou najmenej 14 dní vopred na adresu člena uvedenú v zozname členov.

4/ Členovia dozornej rady môžu dostávať za výkon svojej funkcie odmenu vo výške 30.- Sk za 1 odpracovanú hodinu.

5/ Funkčné obdobie členov dozornej rady končí uplynutím volebného obdobia, najneskôr však vykonávajú svoju funkciu do dňa účinnosti zápisu nových členov dozornej rady v registri pozemkových spoločenstiev.

Článok XII./ Zrušenie, premena a zánik spoločenstva

Valné zhromaždenie môže rozhodnúť o zrušení, premene a zániku spoločenstva a to v prípade, ak za to budú hlasovať členovia majúci najmenej 2/3-inovú väčšinu všetkých hlasov a to výlučne v týchto prípadoch :

1/ spoločenstvo sa zrušuje :

a/ ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stáva jeden člen spoločenstva

b/ premenou spoločenstva na obchodnú spoločnosť alebo družstvo

c/ dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

d/ vyhlásením konkurzu na majetok spoločenstva

e/ rozhodnutím zhromaždenia

2/ Spoločenstvo sa môže premeniť na obchodnú spoločnosť alebo na družstvo. O premene spoločenstva a o prechode vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti, ako vkladu pri zalo-

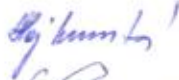
žení obchodnej spoločnosti alebo družstva, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

3/ Súd môže rozhodnúť na návrh osoby, ktorá osvedčí právny záujem, o zrušení spoločenstva a o jeho likvidácii, ak zaniknú predpoklady vyžadované zákonom na vznik spoločenstva, alebo ak sa jeho založením porušil zákon.

4/ Zrušenie spoločenstva sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev. Spoločenstvo môže zaniknúť likvidáciou alebo bez likvidácie - tu platia ustanovenia Obchodného zákonníka. Likvidácia sa nevyžaduje vtedy, ak sa zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo ak po skončení konkurzného konania nezostane spoločenstvu žiadny majetok.

Článok XIII./ Záverečné ustanovenia

Stanovy môže meniť a dopĺňať na návrh členov spoločenstva, členov výboru a dozornej rady len valné zhromaždenie a to nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. Prvé stanovy Komposesorátu, pozemkové spoločenstvo Lipovec boli schválené valným zhromaždením spoločenstva, ktoré sa konalo dňa 25.3.2000 v Lipovci.

predseda výboru : 

členovia výboru : 

KOMPOSESORÁT
LIPOVEC
Pozemkové spoločenstvo
- 1 -

D o d a t o k č. 1 k Zmluve o pozemkovom spoločenstve s právnou subjektivitou podľa novelizácie zákona č.97/2013 Z.z.

1. Názov spoločenstva :
Komposesorát, pozemkové spoločenstvo LIPOVEC
2. Sídlo spoločenstva:
Obchodná č.105/7, 038 61 LIPOVEC
3. Spoločná nehnuteľnosť:
Podiely členov sú prepočítané na metre štvorcové a podiel člena je súčet na všetkých LV v.k.ú. Lipovec: LV 671, LV 846, LV 865, LV 989, LV 1467, LV 1481, LV 1482.
Zmeny údajov nahlasuje výbor do registra pozemkových spoločenstiev podľa potreby. do spoločenstva sa neprimajú spoločne obhospodarované nehnuteľnosti.
Spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť ktorá vznikne oddelením za účelom jej predaja sa zaťažuje vecným bremenom v zmysle uznesenia VZ. Jej vlastníci sa predstavujú podieľať na právach a povinnostiach členov spoločenstva.
4. Orgány spoločenstva:
Valné zhromaždenie v zmysle zákona č.97/2013
Výbor spoločenstva pozostávajúci z 5 členov
Dozorná rada spoločenstva pozostávajúca z 3 členov
Za pozemkové spoločenstvo koná výbor podľa zákona č.97/2013
Spoločenstvo navonok zastupuje predseda alebo ním poverený ďalší člen výboru.
5. Voľba orgánov:
Valným zhromaždením podľa zákona č.97/2013 na obdobie 5 rokov.
Voľba a spôsob voľby upravujú stanovy spoločenstva, odvoláva sa nadpolovičnou väčšinou ako pri voľbe. Funkčné obdobie nových orgánov začína 1.5. príslušného roka po voľbách vykonaných v mesiaci marec a preberá funkciu. Pri znížení počtu členov výboru alebo dozornej rady sa musí náhradník zvoliť do 6 mesiacov na návrh výboru a dozornej rady. Jeho funkčné obdobie končí funkčným obdobím ostatných členov orgánov spoločenstva.
6. Práva a povinnosti členov spoločenstva.
Práva a povinnosti členov pozemkového spoločenstva určuje zákon č.97/2013 a stanovy.
7. Druh činnosti.
Pozemkové spoločenstvo obhospodaruje poľnohospodárske a lesné pozemky podľa § 19, odst.1.
8. Vykonávanie činnosti.
Pozemkové spoločenstvo nebude vykonávať podnikateľskú činnosť podľa § 19, odst.3.
9. Podiely spravované SPF.
SPF spravuje podiely podľa § 10, odst.1 a 2. Veľkosť podielov je prepočítaná na metre štvorcové. Výbor aktualizuje každoročne veľkosť podielu podľa stavu vedeného na katastrálnom úrade Martin k 31.12 bežného roka.
10. Pozemkové spoločenstvo vydá dodatok k stanovám, ktoré určujú ďalšie podrobnosti podľa zákona č.97/2013.
11. Súčasťou zmluvy o pozemkovom spoločenstve je zoznam vlastníkov spoločných nehnuteľností, ktorý túto zmluvu uzatvárajú a zoznam nehnuteľností tvoriacich spoločnú nehnuteľnosť. Zoznamy vedie výbor aktualizuje ich 1x ročne.

V Lipovci 23.3.2019


Elena Hajtmanská
predseda Komposesorátu