

UZNESENIE

z riadneho Valného zhromaždenia Komposesorátu pozemkové spoločenstvo Lipovec konaného dňa 28.03.2026

Návrhová komisia v zložení: **p. Ing. Katarína Léjavová** (predsedníčka), **p. Jaroslava Révusová** a **Michal Lamoš** konštatuje, že Valné zhromaždenie (VZ) prijalo nasledujúce uznesenie:

I. Valné zhromaždenie BERIE NA VEDOMIE:

1.1. Správu o činnosti spoločenstva za rok 2025 a kontrolu plnenia uznesenia z minulého roku (VZ 13.04.2024).

1.2. Správu odborného lesného hospodára p. Ing. Kmeť'a o stave lesa a postupe prác na PSL v súlade so zonáciou.

1.3. Správu dozornej rady o kontrole hospodárenia a správu mandátovej komisie o uznášaniaschopnosti.

1.4. Valné zhromaždenie berie na vedomie informáciu výboru, že v roku 2025 nebola realizovaná hospodárska ťažba dreva. Dôvodom je prebiehajúce schvaľovacie konanie nového Plánu starostlivosti o les (PSL) a neschválenie ročného projektu hospodárskych opatrení orgánmi štátnej správy lesného hospodárstva.“

1.5. Valné zhromaždenie berie na vedomie správu výboru o vypracovaní nájomných zmlúv na základe geometrických plánov pre schválené nájmy, s výnimkou nájmu pre p. Mišíka, kde prišlo k aktualizácii žiadosti.“

1.6. Valné zhromaždenie berie na vedomie informáciu o vykonaní opravy chyby v katastrálnom operáte na LV č. 846 k. ú. Lipovec, ktorou sa zosúladiť zápis parcely C-KN 1221/5 a vykonala korekcia zobrazenia hraníc pozemkov E-KN 548/103, 54 a 55/1 v súlade s platným ZPMZ č. 899.“

II. Valné zhromaždenie SCHVAĽUJE:

2.1. Program rokovania VZ, voľbu zapisovateľa, overovateľov zápisnice a zloženie komisií (mandátovej a návrhovej).

2.2. Ročnú účtovnú závierku za rok 2025 a navrhnutý spôsob rozdelenia hospodárskeho výsledku.

2.3. Spôsob a termíny výplaty podielov na zisku za rok 2025 nasledovne:

- a) bezhotovostným prevodom na účty členov v termíne do 30.04.2026,
- b) v hotovosti v sídle spoločenstva dňa 11.05.2026 v čase od 15.00-17.00 hod

2.4. Prenájom pozemkov pre p. Mišíka:

- Valné zhromaždenie potvrdzuje zánik schváleného nájmu parcely č. 1186/80 a 1186/1 o výmere **200 m² za cenu 1,00 €/m²/rok** a výmere **635 m² za cenu 0,50 €/m²/rok** (zohľadnenie nákladov p. Mišíka na prekládku el. stĺpa). A zároveň schvaľuje nájom novovzniknutej parcely č. 1186/137 (vzniknutej rozdelením pôvodnej parcely) o výmere 574m² za cenu **0,50 €/m²/rok**.

2.5. Prenájom pozemkov pre členov spoločenstva:

Schvaľuje nájom novej parcely vzniknutých rozdelením pôvodnej parcely pre p. **Jána Dikoša** (parcely č. 1186/138, 1186/139 a 884/2 o výmere 397m²) za cenu **0,50 €/m²/rok**.

2.6. Umiestnenie inžinierskych sietí:

Schvaľuje žiadosť p. Kevickej – stavebník p. Mičúnek na umiestnenie **kanalizačnej prípojky a kontrolnej šachty** na pozemku EKN 548/105. Stavebníkom je p. Peter Mičúnek.

2.7. Zámer a realizáciu rekonštrukcie chatky Hoskorka v správe spoločenstva. Rekonštrukcia bude zameraná na nevyhnutné opravy za účelom zachovania funkčnosti a hodnoty objektu.

2.8. Valné zhromaždenie schvaľuje uzatvorenie „Dohody o vstupe na pozemky“ v rámci IBV Hájik v obci Lipovec za účelom zabezpečenia prístupu na pozemky dotknuté stavbou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Spoločenstvo konštatuje, že táto dohoda je postačujúca pre účely prevádzkovania, obnovy, opráv, údržby a realizácie pripojení na túto sieť a počas celej doby existencie týchto stavieb nebude požadovať uzatvorenie nájomnej zmluvy ani odplatu za nájom predmetných pozemkov od vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie.“

III. Valné zhromaždenie UKLADÁ VÝBORU:

3.1. Ukladá výboru naďalej vyvíjať maximálne úsilie smerom k orgánom štátnej správy za účelom urýchlenia schválenia PSL, a v prípade schválenia plánu alebo povolenia náhodnej ťažby, bezodkladne zabezpečiť realizáciu hospodárskych opatrení

3.2. Aktívne spolupracovať na zonácii Malá Fatra

3.3 Aktívne vyhľadať a zazmluvniť odborne spôsobilú firmu na realizáciu ťažobnej činnosti v náročnom teréne spoločenstva.

3.4. Organizovať brigády podľa potrieb odborného lesného hospodára.

3.5. Vypracovať a podpísať nájomné zmluvy s nájomcami schválenými v bodoch 2.4, 2.5 tohto uznesenia (p. Mišík, p. Dikoš) v súlade s predloženými geometrickými plánmi.

3.6. Zabezpečiť realizáciu rekonštrukcie chatky Hoskorka v súlade so schváleným zámerom, vybrať zhotoviteľa na základe najvýhodnejšej ponuky a priebežne kontrolovať čerpanie finančných prostriedkov na tento účel.

3.7. Podpísať Dohodu o vstupe na pozemky s budúcim vlastníkom/prevádzkovateľom verejného vodovodu a kanalizácie (IBV Hájik) a doručiť toto uznesenie príslušným orgánom pre účely uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva tejto infraštruktúry.“

Lipovec 28.03.2026

Ing. Katarína Léjavová

Jaroslava RévusováMichal Lamoš

VÝPIS Z UZNESENIA

**z riadneho Valného zhromaždenia Komposesorátu pozemkové spoločenstvo Lipovec
konaného dňa 28.03.2026**

Spoločenstvo: Komposesorát pozemkové spoločenstvo Lipovec **Sídlo:** Obchodná ulica 105,
038 61 Lipovec **IČO:** 36145947 **Zapísané v:** Registri pozemkových spoločenstiev Okresného
úradu Martin, vložka č. 10133/L

Valné zhromaždenie ako najvyšší orgán spoločenstva pod bodom programu č. 12 (Diskusia)
prijalo nasledujúce uznesenie:

Bod 2.8:

1. Valné zhromaždenie **schvaľuje** uzatvorenie „Dohody o vstupe na pozemky“ v rámci IBV Hájik v obci Lipovec za účelom zabezpečenia prístupu na pozemky dotknuté stavbou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
2. Spoločenstvo **konštatuje**, že pre zabezpečenie prístupu na pozemky dotknuté stavbou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rámci predmetnej IBV, za účelom ich prevádzkovania (t. j. obnovy, opravy, údržby, realizácie / zrušenia pripojení na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu), bude pre Komposesorát PS Lipovec postačovať uzatvorená „Dohoda o vstupe na pozemky“ a **nebude požadovať uzatvorenie nájomnej zmluvy**, a to počas celej doby užívania predmetného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ich vlastníkom.
3. Valné zhromaždenie **splnomocňuje** predsedu spoločenstva na podpis predmetnej Dohody o vstupe na pozemky.

Tento výpis je zhodný s originálom Zápisnice z Valného zhromaždenia a Uznesenia prijatého dňa 28.03.2026.

V Lipovci, dňa 28.03.2026

.....

Daniel Piták predseda výboru Komposesorátu PS Lipovec

.....

Marián Lamoš podpredsa výboru Komposesorátu PS Lipovec

VÝPIS Z UZNESENIA

**z riadneho Valného zhromaždenia Komposesorátu pozemkové spoločenstvo Lipovec
konaného dňa 28.03.2026**

Spoločenstvo: Komposesorát pozemkové spoločenstvo Lipovec **Sídlo:** Obchodná ulica 105,
038 61 Lipovec **IČO:** 36145947

Valné zhromaždenie ako najvyšší orgán spoločenstva pod bodom programu č. 12 (Rôzne)
prerokovalo žiadosť o súhlas s umiestnením stavby a prijalo nasledujúce uznesenie:

Bod 2.6:

1. Valné zhromaždenie **schvaľuje** žiadosť p. Kevickej o umiestnenie inžinierskych sietí,
konkrétne **kanalizačnej prípojky a revíznej kontrolnej šachty**, na pozemku registra
EKN parc. č. **548/105** v k. ú. Lipovec (vlastníctvo Komposesorátu PS Lipovec).
2. Valné zhromaždenie berie na vedomie, že stavebníkom predmetnej prípojky je p.
Peter Mičúnek.
3. Valné zhromaždenie **splnomocňuje** predsedu spoločenstva na vydanie písomného
súhlasu pre účely stavebného konania v súlade s týmto uznesením.

Tento výpis je zhodný s originálom Zápisnice z Valného zhromaždenia a Uznesenia prijatého
dňa 28.03.2026.

V Lipovci, dňa 28.03.2026

.....

Daniel Piták predseda výboru Komposesorátu PS Lipovec

(Pečiatka spoločenstva)